



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

08.08.2017 № 28184-ТБ/02

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация союз
«Проектные организации
ОАО «НК «Роснефть»

sro@rn-sro.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в дополнение к ранее направленному письму Минстроя России от 14 июля 2017 г. № 25028-ТБ/02 по результатам рассмотрения обращения Саморегулируемой организации союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» от 27 июня 2017 г. № 07/399, поступившего посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 июня 2017 г. № 42343, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика).

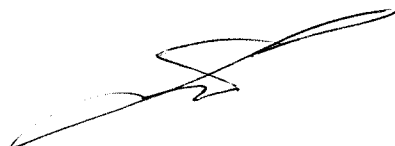
Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Кодекса.

Минимальные квалификационные требования к членам саморегулируемой организации установлены частью 6 статьи 55.5 Кодекса, а для лиц, выполняющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах – частью 8 статьи 55.5 Кодекса и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее – Постановление № 559).

Законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не установлены особые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим функции технического заказчика, в связи с чем к таким лицам предъявляются общие квалификационные требования, установленные внутренними документами саморегулируемой организации с учетом норм Кодекса и Постановления № 559.

Таким образом, по мнению Правового департамента Минстроя России, минимальные требования, установленные Постановлением № 559, предъявляются и к юридическим лицам, выполняющим функции технического заказчика на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина